



FICHA DE VALORACION INDIVIDUAL
BIENES DE INTERES CULTURAL - BOGOTA D.C.
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITAL

Nro. FICHA :
73040501

LOCALIZACION

UPZ : Alcázar

BARRIO: Concepción

MANZANA : 5 PREDIO : 1

DIRECCION : Calle 69 No. 15-08 Esquina Y OTRA

PROPIETARIO : ALICIA SEFAIR VDA DE THOIMY

AUTOR :

USO ACTUAL : HABITACIONAL

Nro. PISOS : 1

ESTADO DE CONSERVACION : REGULAR

LOCALIDAD : Barrios Unidos

CODIGO BARRIO : 7304

CHIP : AAA0085OTSK

CODIGO CATASTRAL : 008203 06 03 001 010

MATRICULA INMOBILIARIA :

AÑO DE CONSTRUCCION :

LOCALIZACION :



FOTOGRAFIA DEL INMUEBLE :



CRITERIOS DE CALIFICACION

- Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o más épocas de la historia de la ciudad o una o más etapas de la arquitectura y/o urbanismo en el país.
- Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad.
- Ser un ejemplo culturalmente importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico.
- Ser un testimonio importante de la conformación del hábitat de un grupo social determinado.
- Constituir un hito de referencia urbana culturalmente significativa en la ciudad.
- Ser un ejemplo destacado de la obra de un arquitecto urbanista o de un grupo de éstos de trayectoria reconocida a nivel nacional o internacional.
- Estar relacionado con personajes o hechos significativos de la historia de la ciudad o el país.

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

- VOLUMETRIA**: Morfología del volumen principal, proporciones de volúmenes y relación entre éstos.
- DISTRIBUCION ESPACIAL INTERNA**: Proporción y relación de espacios interiores, circulaciones, accesos y áreas libres
- TECNICAS CONSTRUCTIVAS**: Incluye diseño estructural, materiales constructivos
- DISEÑO DE FACHADAS**: Composición, planos de fachada, repertorio formal, relación de llenos y vacíos, acabados.
- DECORACION**: Cornisas, molduras, portadas, zócalos, enchapes, combinación de materiales, relieves etc.

CARACTERISTICAS URBANISTICAS

- INTEGRACION CON EL CONJUNTO URBANO**: Implantación, relación con el paisaje circundante
- RELACION CON LA MANZANA**: Respuesta a la forma y localización en la manzana
- IMPLANTACION EN EL PREDIO**: Relación entre área construida y área libre y su localización dentro del predio.



FICHA DE VALORACION INDIVIDUAL
BIENES DE INTERES CULTURAL - BOGOTA D.C.
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITAL

Nro. FICHA :
73040501

CATEGORIAS

MONUMENTAL:	<input checked="" type="checkbox"/> MONUMENTAL Bienes de Interés Cultural de Carácter Nacional
INTEGRAL :	<input type="checkbox"/> CONSERVACION INTEGRAL. Inmuebles que cuentan con valores culturales excepcionales representativos de determinadas épocas del desarrollo de la ciudad y que es necesario conservar como parte de la memoria cultural de los habitantes. Se encuentran localizados al interior de sectores de interés cultural o fuera de ellos.
TIPOLOGICA :	<input checked="" type="checkbox"/> CONSERVACION TIPOLOGICA. Inmuebles que son representativos de tipos arquitectónicos de la época en que se construyeron, que poseen valores arquitectónicos, de organización espacial y de implantación predial y urbana que lo hacen parte de un contexto a conservar. En caso de encontrarse fuera de sectores de interés cultural, su valor se centra en representar un contexto, ya desaparecido, que tuvo importancia en el desarrollo arquitectónico y urbanístico de la ciudad.
RESTITUCION	<input type="checkbox"/> RESTITUCION. Predios que fueron ocupados por inmuebles considerados por normas anteriores como de conservación y que en vigencia de éstas fueron demolidos (Restitución total) o intervenidos sustancialmente (restitución parcial) en contravención de las mismas.

CRITERIOS DE VALORACION

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS:

El inmueble posee características propias de la arquitectura ecléctica, conocida como aquella que se produce entre 1920 y 1940, con prolongaciones tardías hasta 1950 basada en una mezcla de elementos de diversos lenguajes arquitectónicos. Constituye una edificación de tamaño mediano, con importancia urbanística y arquitectónica y características formales ajustadas a la escala del predio y del barrio. Aspectos específicos: Volumen curvo en la esquina, en el que se destaca el remate mediante un frontón circular. Recubrimiento de la totalidad de la fachada con pañete y pintura. Proporciones verticales en puertas y ventanas. Empleo del arco de medio punto, como remate superior de algunos vanos. Presencia de elementos ornamentales como cornisas y molduras para enmarcar los vanos y marcar la horizontalidad. Se resaltan las claves. Ático entablado ocultando la cubierta. Cornisa como remate superior del volumen. Carpintería en madera compuesta por ventanas dobles. Diferenciación del zocalo mediante el cambio del material.

CARACTERISTICAS URBANISTICAS:

Se valora como parte de un contexto a conservar con características como: El inmueble, con paramento continuo, se encuentra localizado en un predio esquinero. Es importante principalmente por su coherencia con el perfil sobre la calle, por formar un conjunto urbano homogéneo y por el manejo del volumen curvo como respuesta a la esquina. Por sus características el inmueble no posee antejardín, por lo cual genera un perfil urbano diferente. Se integra al contexto de barrio y manzana haciendo parte de la consolidación de la estructura urbana y morfológica del sector (Valor contextual).

CARACTERISTICAS AMBIENTALES:

FOTOGRAFIA DEL CONTEXTO



ALTERACIONES A LA EDIFICACION ORIGINAL VISIBLES DESDE EL EXTERIOR :

OTROS :

Fuentes Documentales: Base Cartográfica: Departamento Administrativo de Catastro Distrital. Información Cartográfica: Departamento Administrativo de Planeación Distrital.



FICHA DE VALORACION INDIVIDUAL
BIENES DE INTERES CULTURAL - BOGOTA D.C.
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRICTAL

Nro. FICHA :
73040501

PLANIMETRIA :

OTRAS FOTOGRAFIAS

FOTOGRAFIA ARCHIVO :

01-06-1997



FECHA DE ELABORACION : 05-May-00

FECHA DE ACTUALIZACION : 10-Ago-03